



INCONTRO TECNICO

La legge regionale 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”:
le novità normative e le ricadute per i comuni piacentini

Le prospettive per l’adeguamento degli strumenti urbanistici nei Comuni piacentini

Piacenza, 13 marzo 2018



L'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR 24/2017 - Comuni dotati di PRG o Varianti Generali -

che cosa fare



**AVVIO del PUG
art.3 comma 3**

i tempi

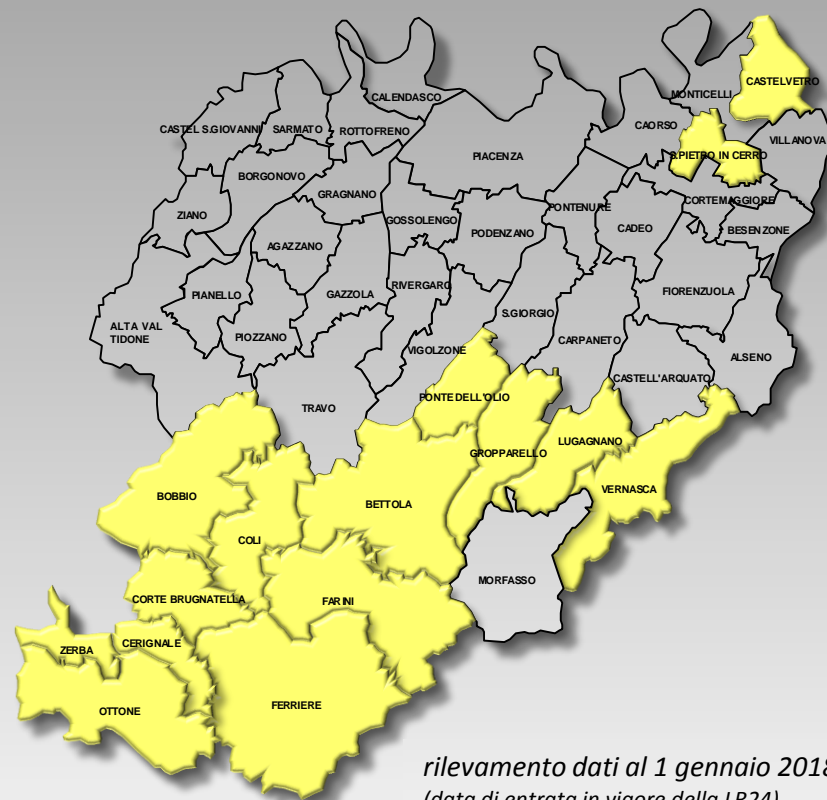


**AVVIO entro 01.01.2021
e APPROVAZIONE entro 01.01.2023**

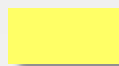
la procedura



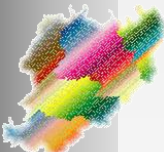
**nuova procedura LR24
Artt. 44, 45 e 46**



*rilevamento dati al 1 gennaio 2018
(data di entrata in vigore della LR24)*



COMUNI DOTATI DI PRG o VARIANTI GEN.



L'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR 24/2017 - Comuni dotati di PRG o Varianti Generali con procedimenti in itinere -

che cosa fare



**AVVIO del PUG
art.3 comma 3**

i tempi



**AVVIO entro
01.01.2021
e APPROVAZIONE
entro 01.01.2023**

la procedura



**nuova procedura LR24
Artt. 44, 45 e 46**

**POSSIBILITA' DI
CONCLUSIONE
ITER APPROVATIVO
in corso di
strumenti
urbanistici adottati o
presentati prima del
01.01.2018
art.4 comma 4**

i tempi

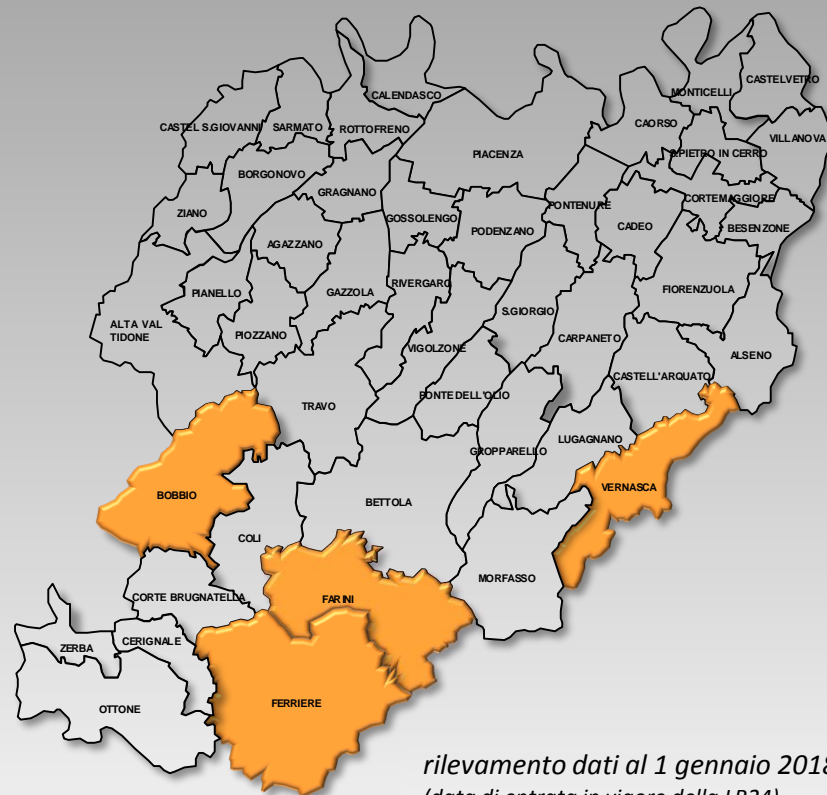


**APPROVAZIONE
entro 01.01.2021
(a condizione dell'AVVIO
PUG entro 01.01.2021 e
APPROVAZIONE entro
01.01.2023)**

la procedura



procedure previgenti



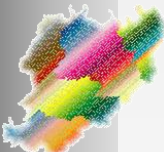
*rilevamento dati al 1 gennaio 2018
(data di entrata in vigore della LR24)*



**COMUNI DOTATI DI PRG
o VARIANTI GEN.**

+ procedimenti in itinere

**Sono stati evidenziati solo i Comuni
con procedimenti in corso relativi a
Varianti PRG**



L'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR 24/2017 - Comuni dotati di PSC -

che cosa fare



AVVIO VARIANTE GENERALE
di raccordo al PUG
art.3 comma 2

i tempi

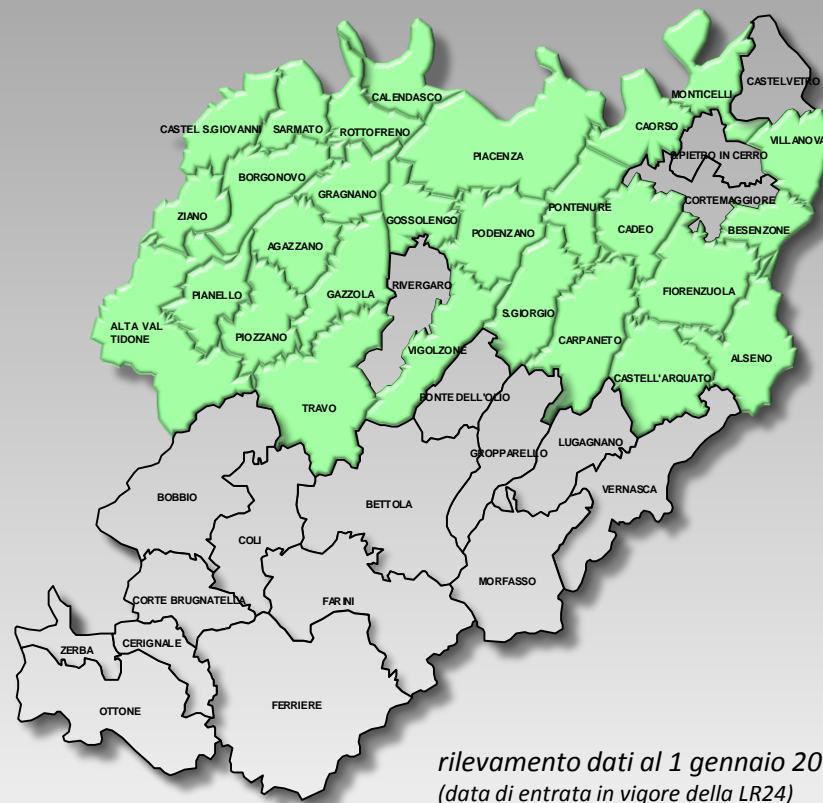


AVVIO entro 01.01.2021
e **APPROVAZIONE entro 01.01.2023**

la procedura

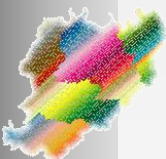


procedura semplificata LR24
esclusa consultazione preliminare
e *termini Artt. 45 – 46 ridotti a metà*



 **COMUNI DOTATI DI PSC**
con eventuali RUE e POC

I COMUNI POSSONO COMUNQUE ATTIVARE IL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PUG (ARTT. 44, 45 E 46) NEL CASO DI RICONSIDERAZIONE GENERALE DELLE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE (NUOVO STRUMENTO NON IN CONTINUITÀ CON QUELLO VIGENTE)



L'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR 24/2017 - Comuni dotati di PSC con procedimenti in itinere -

che cosa fare

**AVVIO VARIANTE
GENERALE
di raccordo al PUG
art.3 comma 2**

i tempi

**AVVIO entro 01.01.2021
e APPROVAZIONE
entro 01.01.2023**

la procedura

**procedura semplificata
LR24
esclusa consultazione
preliminare
e termini Artt. 45 – 46
ridotti a metà**

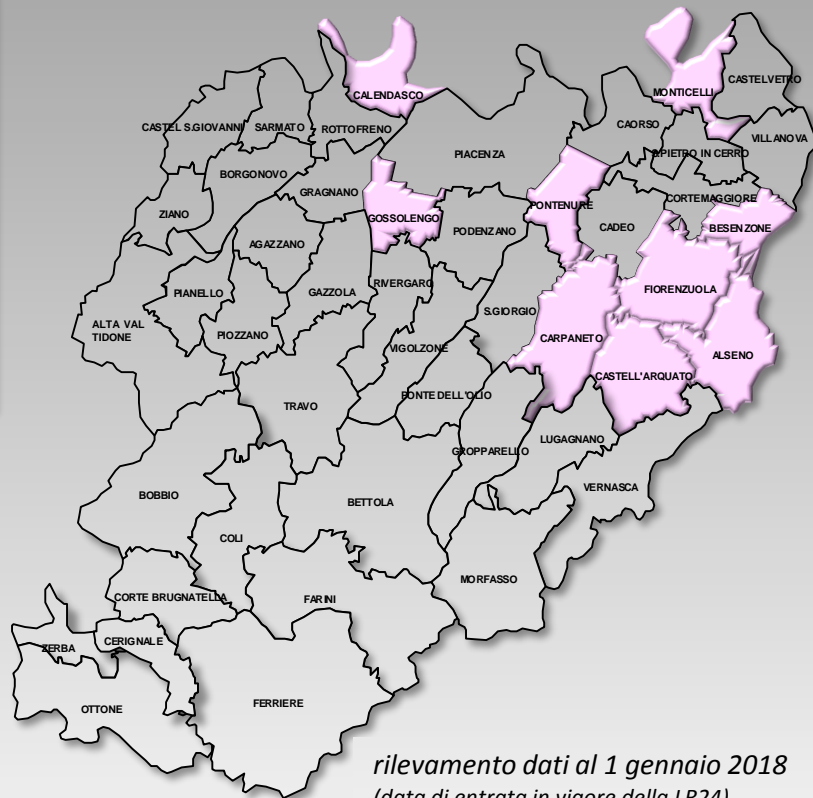
**POSSIBILITA' DI
CONCLUSIONE ITER
APPROVATIVO in CORSO
di RUE e POC adottati,
VAR_PSC/RUE/POC
adottate e di tutti gli
strumenti urbanistici
adottati o presentati prima
del 01.01.2018
art.3 comma 5
art. 4 comma 4**

i tempi

**APPROVAZIONE
entro 01.01.2021
(per i PUA conclusione iter
approvativo e stipula
convenzione entro
01.01.2023),
a condizione dell'AVVIO
PUG entro 01.01.2021 e
APPROVAZIONE entro
01.01.2023)**

la procedura

procedura LR20



**COMUNI DOTATI DI PSC
con eventuali RUE e POC
+ procedimenti in itinere**

Sono stati evidenziati solo i Comuni con procedimenti in corso relativi a RUE, POC, VAR PSC/RUE/POC (anche conseguenti a progetti in variante)



L'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR 24/2017 - Comuni dotati di PSC e RUE adottati congiuntamente -

Servizio Programmazione e Territorio, Trasporti, Turismo e Attività Produttive

che cosa fare



**AVVIO conversione
IN PUG
art.3 comma 4**

i tempi



**AVVIO entro 01.01.2021
e APPROVAZIONE
entro 01.01.2023**

la procedura



**procedura LR20 per PSC
ripubblicazione del PUG prima
dell'approvazione in caso di
modifiche sostanziali delle
previsioni**

**OPPURE
CONCLUSIONE
ITER
APPROVATIVO in
corso di PSC e
RUE ADOTTATI
congiuntamente
art.3 comma 4**

i tempi

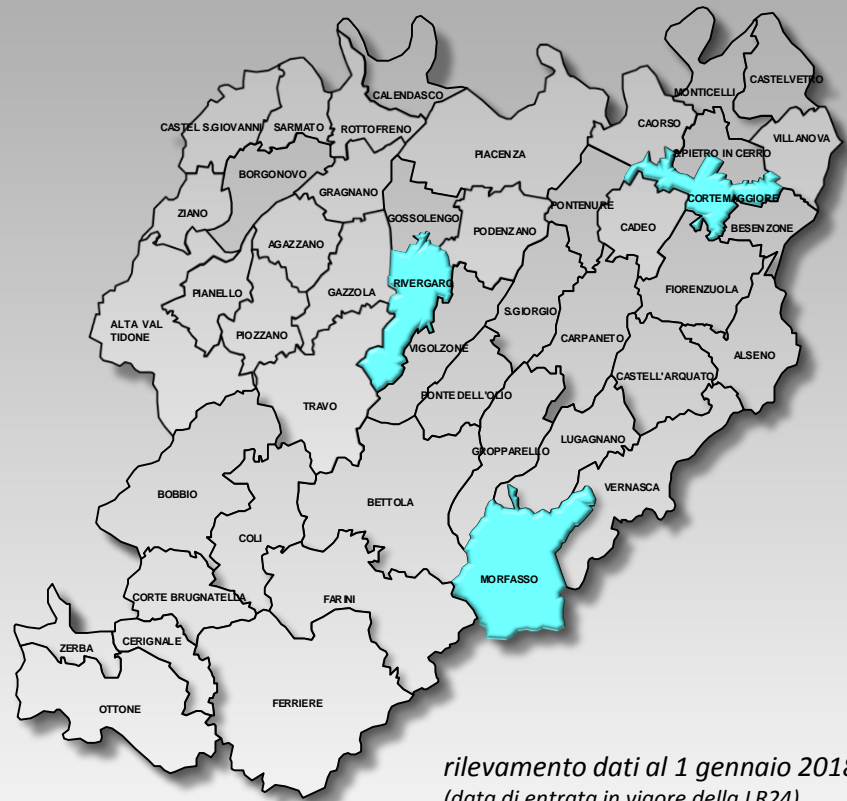


**APPROVAZIONE
entro 01.01.2021
(a condizione
dell'AVVIO PUG entro
01.01.2021 e
APPROVAZIONE entro
01.01.2023)**

la procedura



procedura LR20



rilevamento dati al 1 gennaio 2018
(data di entrata in vigore della LR24)



**COMUNI DOTATI DI PSC e
RUE adottati congiuntamente**



Modifica ed attuazione degli strumenti urbanistici vigenti nella fase transitoria



MODIFICA ED ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI VIGENTI

entro 01.01.2021

(per i PUA conclusione iter approvativo e stipula convenzioni entro 01.01.2023)

nelle more di approvazione del PUG

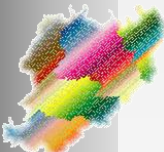


Art. 4 comma 4 - AVVIO e APPROVAZIONE di VARIANTI SPECIF. (PSC, RUE, POC e PRG), PUA, PRU, ATTI NEGOZIALI e PROGETTI in VARIANTE

procedure previgenti e ex art.8 D.P.R. 160/2010

Art. 4 commi 1, 2 e 3 - ATTUAZIONE SEMPLIFICATA DI PSC/POC/PRG attraverso AVVISO PUBBLICO per manif. d'interesse (solo x PSC) + DELIBERA di INDIRIZZO C.C. + ACCORDI OPERATIVI (x PSC) o PdC (x POC/PRG)

nuova procedura LR24



Grazie per l'attenzione

Ulteriore documentazione in merito a
"LR 24/2017 - Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali e
procedimenti nella fase transitoria"
sarà disponibile a breve sul sito della Provincia di Piacenza

